

CONSEJO PATRIMONIAL:

# CASA



**Profuturo**

Tener una casa propia es una de las metas patrimoniales más importantes y es la que mayor esfuerzo financiero nos demanda. Por ello es fundamental empezar a ahorrar cuanto antes.

En México pocas son las transacciones de compra inmuebles que se hacen al contado, pero en caso de planearse algo así tenemos que considerar un esquema de inversión de largo plazo, acorde al valor del inmueble y de nuestra capacidad financiera.

El ahorrar para comprar una casa de contado tiene muchas ventajas, sobre todo evitarnos los onerosos intereses bancarios.

## Consejos patrimoniales para la compra de casa:

- 1 Si deseas obtener un crédito hipotecario, tienes que revisar tu historial crediticio en el Buró de Crédito, de ahí depende que te den o no el préstamo.
- 2 Con un plan de inversión en fondos, a través de Solución Patrimonial Profuturo se puede ahorrar para el enganche, con esto podrás reducir considerablemente el plazo de la hipoteca y el monto de la mensualidad.
- 3 Compara que te conviene más una casa nueva o usada, las casas usadas pueden reducir un 40% su valor.
- 4 El pago de tu crédito hipotecario no debe de exceder el 30% de tus ingresos mensuales totales.
- 5 Ten en cuenta que a comprar un inmueble se generan gastos de investigación, de crédito, avalúo y escrituras, considera un porcentaje de entre un 5 y 7% para estos gastos.

